

**Правила проведения рекламного стимулирующего мероприятия  
«Новогодняя акция» 2024-2025г.г.  
ООО «Специализированный застройщик ЖК КИТ»**

**1. Цель и название рекламной акции**

**Новогодняя Акция** - стимулирующее мероприятие рекламного характера с целью повышения лояльности клиентов ООО «СЗ ЖК КИТ». Не является стимулирующей лотереей или иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы. Плата за участие в Акции не взимается. Фактор случайности выбора исключается получением каждым участником Акции гарантированного подарка.

Настоящие Условия определяют порядок, условия, место и сроки проведения рекламной акции, размер призового фонда розыгрыша, сроки, место и порядок получения призов (далее – «Условия»). В случае приостановления или досрочного прекращения проведения рекламной акции Организатор розыгрыша уведомляет об этом действующих и потенциальных участников путем размещения информации на сайте компании.

**Цель акции** — повышение лояльности клиентов ООО «СЗ ЖК КИТ», указанных в настоящих Условиях (далее – «Розыгрыш»), повышение узнаваемости бренда ООО «СЗ ЖК КИТ».

**Наименование рекламной акции:** «Новогодняя акция».

**2. Место проведения акции**

Российская Федерация, г. Мытищи, Московской области  
Шараповский проезд владение 2 строение 4  
Офис продаж Организатора акции

**3. Общие понятия**

**Рекламная акция** – рекламное стимулирующее мероприятие в соответствии с ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Не является публичным конкурсом согласно гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей согласно Федеральному закону от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

Рекламная акция направлена на поддержание лояльности клиентов ООО «СЗ Инвест Групп», и повышение узнаваемости бренда.

**Организатор рекламной акции** – ООО «Специализированный застройщик ЖК КИТ» (далее – «Компания»)

**Участник рекламной акции** – граждане Российской Федерации, и иностранные граждане, отвечающие требованиям акции, согласившиеся с Условиями, выполнившие условия участия в акции, и предоставившие согласие на обработку персональных данных и на участие в акции, иные необходимые в соответствии с настоящими Условиями согласия.

**Призеры** – участники акции, признанные получателями призов по результатам розыгрыша в соответствии с Условиями акции.

**4.Информация об Организаторе акции:**

**Организатор акции - ООО «Специализированный застройщик ЖК КИТ»**  
ИНН 5029178772 ОГРН 1135029009367  
Адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, проезд Шараповский, владение 2, комната 6

**5.Период проведения Акции**

Общий срок проведения Акции (включая срок определения последнего Призера розыгрыша и выдачу Призов) — с 16.12.2024 года по 20.01.2025 года.

Розыгрыш призов и выдача призов с 16.12.2024 года по 20.01.2025 года.

## 6.Условия Акции

6.1. Участником «Новогодней акции» может стать любое физическое лицо, старше 18 лет, заключившее в период проведения акции (с 16.12.2024 года по 20.01.2025 года) с Организатором акции Договор участия в долевом строительстве Квартыры, входящей в состав Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г.Мытищи, проезд Шараповский, земельный участок 4.

6.2. К розыгрышу призов допускаются Участники акции, оплатившие стоимость цены Договора участия в долевом строительстве, заключенного с Организатором акции, в период проведения Акции.

6.3. Участники акции, заключившие Договор участия в долевом строительстве Квартыры в период проведения Акции с формой расчетов – «ипотека», допускаются к розыгрышу призов с даты направления Договора участия в долевом строительстве на регистрацию в Росреестр.

6.4. Информация об акции распространяется Организатором путем размещения настоящих Условий в свободном доступе в офисе компании по адресу: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд владение 2 строение 4 (ОФИС ПРОДАЖ ЖК КИТ), в период с 16.12.2024 года по 20.01.2025 года

6.5. Факт участия в акции означает, что все ее Участники ознакомились с настоящими Условиями, соглашаются с ними и обязуются их соблюдать, а также предоставляют все необходимые согласия в рамках настоящих Условий.

## 7.Фонд розыгрыша

Призовой фонд формируется за счет собственных средств Организатора акции.

7.1. В состав призового фонда Розыгрыша входят следующие подарки:

№ п/п	Наименование приза (подарка)	Кол-во	Цена, руб.
<b>Главные призы</b>			
1	Кухня в базовой комплектации без техники, цвет на выбор, высота 2 190 м.	1 шт.	от 253 365,00 до 367 025,00 (в зависимости от типа Квартыры)
2	Кладовая № K184, -2 этаж, 3 секция, 2 корпус, общей площадью 3,0 метра кв.	1 кладовая	375 000,00
<b>Призы</b>			
3	Смартфон Apple iPhone 15 Pro 256GB	1шт.	115 000,00
4	Сертификат от Togas (ООО «ТОГАС ОНЛАЙН»)	1шт.	5 000,00
5	Сертификат от «Золотое Яблоко» на сумму 5 000,00 рублей	2шт.	5 000,00
6	Наушники Apple AirPods	1шт.	22 990,00
7	Фотоаппарат Instax SQ1 Square и Картриджи Instax Square (1 фотоаппарат и 1 набор картриджей)	1шт.	23 890,00
8	Подарочный набор (Бутылка шампанского, книга)	7 наборов	не менее 5 000,00

7.2. С момента получения Приза Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Организатор розыгрыша ставит Участников в известность, что согласно п.2

ст. 224 НК РФ налоговая ставка по налогу на доходы устанавливается в размере 35 процентов в отношении следующих доходов: стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения размеров, указанных в пункте 28 статьи 217 НК РФ (4000 рублей). Участники розыгрыша уведомлены об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц со стоимости подарка, превышающей 4000 рублей по ставке 35 % в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

7.4. Призы не подлежат обмену. Денежный эквивалент стоимости Призов не предоставляется.

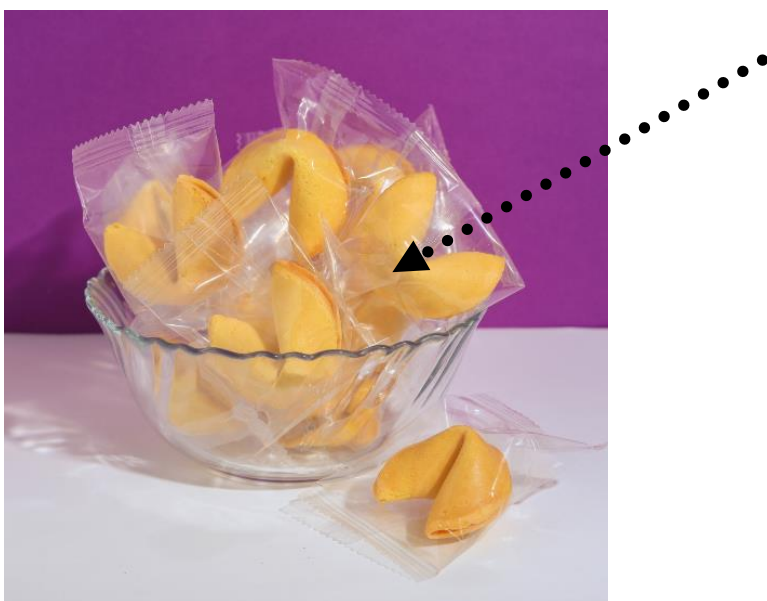
## **8. Порядок определения призеров**

8.1. Распределение призов происходит в офисе продаж Организатора акции с использованием Печений с предсказаниями – (коробка, в которой находятся печенье в индивидуальной брендированной упаковке в количестве 15 штук – в каждом печенье находится заранее подготовленный текст предсказания, который будет указывать на определенный подарок).

8.2. Участник розыгрыша, выполнивший условия акции (заключил договор участия в долевом строительстве Квартиры с Организатором акции, и оплатил цену договора/ или направил Договор участия в долевом строительстве в Росреестр на регистрации (при использовании ипотеки) в период действия акции) прибывает в место проведения акции в любой рабочий день в интервале с 10–00 до 21-00 часов.

8.3. Администратор Организатора акции проверяет паспорт Участника розыгрыша и статус Договора участия в долевом строительстве Квартиры, заключенный с Организатором акции, для проверки соответствия Участника акции условиям акции.

8.4. Участник розыгрыша, допущенный к розыгрышу Призов открывает одно печенье и забирает Приз, который ему выпал.



8.5. Администратор вносит данные Участника розыгрыша (ФИО, текст предсказания, полученный Приз) в реестр Призов.

## **9. Права и обязанности участников розыгрыша и организатора розыгрыша, иные условия**

9.1. Участники розыгрыша имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

9.2. Каждый Участник розыгрыша вправе отказаться или воздержаться от участия в розыгрыше.

9.3. Организатор акции, а также уполномоченные им лица не несут ответственности за непредоставление Участником розыгрыша сведений, необходимых для получения

Приза, по не зависящим от Организатора акции причинам, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Условиями.

9.4. Организатор акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником розыгрыша.

9.5. Организатор акции вправе принять решение об отказе от вручения Участнику розыгрыша Приза в случае несоблюдения Участником розыгрыша условий и ограничений, предусмотренных настоящими Условиями.

## **10. Порядок обработки и хранения персональных данных Участников розыгрыша, согласие Участников розыгрыша на обработку и хранение персональных данных**

10.1. Совершая действия, направленные на участие в настоящем розыгрыше, Участник розыгрыша дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения, месяц рождения, год рождения;
- паспортные данные;

Организатор розыгрыша настоящим гарантирует, что все персональные данные, сообщенные Участниками розыгрыша, будут храниться и обрабатываться в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Участник розыгрыша вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных полностью или в части, направив соответствующее уведомление на адрес Организатора розыгрыша, указанный в п. 4 настоящих Условий.

Отзыв Участником розыгрыша его согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника розыгрыша из участия в розыгрыше и делает невозможным получение Приза.

После получения уведомления Участника розыгрыша об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор розыгрыша обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению или заданию Организатора розыгрыша и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению или заданию Организатора розыгрыша) в срок, не превышающий 90 (Девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор розыгрыша вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных») или другими федеральными законами.

10.3. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником розыгрыша на весь срок проведения розыгрыша и до истечения 5 (Пяти) лет после его окончания.

10.4. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором розыгрыша, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора розыгрыша, с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом «О персональных данных».

10.5. Под персональными данными в целях настоящих Условий понимаются персональные данные Участников розыгрыша и иных лиц — субъектов персональных данных как они определены в Законе «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в настоящих Условиях понимается любое действие (операция), совершаемое в целях проведения розыгрыша, или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных Участником розыгрыша Организатору розыгрыша.

10.6. Организатор розыгрыша гарантирует необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками розыгрыша для целей участия в розыгрыше, будут храниться и обрабатываться Организатором розыгрыша, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с соблюдением гарантий, указанных в настоящих Условиях.

Организатор мероприятия  
ООО «Специализированный застройщик ЖК КИТ»